

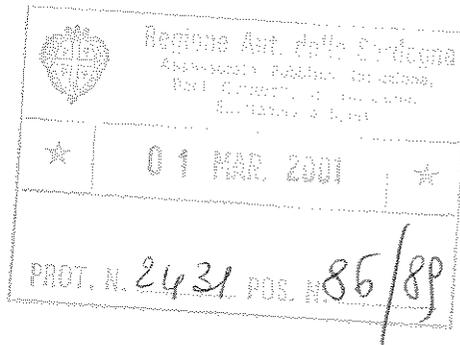
COMUNE DI OSILO

PROVINCIA DI SASSARI

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO ZONA A1

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 DIREZIONE REGIONALE REGIONI
 CENTRALI, INFRASTRUTTURE, SPILVAGGIO E SPORT

GRAFICO N. 7h
 Per il provvedimento emanato ai sensi delle ~~Legge~~
 29-6-1939, n. 1487 vedi grafico numero 1272.



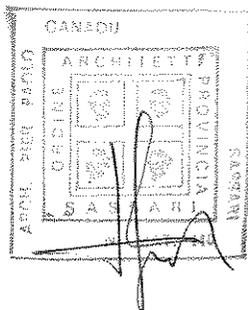
Dott. Arch. Pier Paolo Ganadu

Piazza Castello, 11 - tel. 079/23.57.97

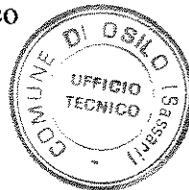
Tavola n.	Elaborato:
4. 23.2	ISOLATO 23: SCHEDE NORMATIVE PARTE SECONDA

Scala:	Data: Ottobre 96	Agg.:	Agg.:
--------	------------------	-------	-------

Il Progettista



Il Sindaco



Il Capo Ufficio Tecnico
 IL RESPONSABILE
 DELL'UFFICIO TECNICO
 (Geom. ANTONIO PINTUS)

ZONA A 1	SCHEDA N. 23.01	ISOLATO N. 23	UNITA' N. 01
UBICAZIONE UNITA': via Regina Margherita n. 22			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 308- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 308			

STATO DI CONSERVAZIONE: medio
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI		
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco	
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre	
	Stemmi ed altri elementi decorativi	
	Cornici marcapiano e di sottogronda	
	Inferriate e accessori metallici di pregio	
	Infissi in legno	X
	Portoni in legno semplice o lavorato	X
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:		

INTERVENTI AMMESSI			PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
		TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione	x	E1		
I.6 - Ampliamento della sagoma				
I.7 - Nuova edificazione				

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

in allegato al volume

ZONA A 1	SCHEDA N. 23.02	ISOLATO N. 23	UNITA' N. 02
UBICAZIONE UNITA': via Regina Margherita n. 24-24A			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 306-307- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 306-307			

STATO DI CONSERVAZIONE: buono
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 3
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI			
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	x	Rivestimento in intonaco	x
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali		Cornici in intonaco di porte e finestre	
		Stemmi ed altri elementi decorativi	
		Cornici marcapiano e di sottogronda	
		Inferriate e accessori metallici di pregio	
		Infissi in legno	
		Portoni in legno semplice o lavorato	x
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:			

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione			
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è ammesso alcun incremento di altezza o di volume.

ZONA A 1	SCHEDA N. 23.03	ISOLATO N. 23	UNITA' N. 03
UBICAZIONE UNITA': via Regina Margherita n. 26 - via Monte Granatico n. 39			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 305- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 305			

STATO DI CONSERVAZIONE: buono
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 3
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI			
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	X	Rivestimento in intonaco	X
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali		Cornici in intonaco di porte e finestre	
		Stemmi ed altri elementi decorativi	
		Cornici marcapiano e di sottogronda	
		Inferriate e accessori metallici di pregio	
		Infissi in legno	
		Portoni in legno semplice o lavorato	X
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:			

INTERVENTI AMMESSI			PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI	
I.5 - Sopraelevazione				
I.6 - Ampliamento della sagoma				
I.7 - Nuova edificazione				

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è ammesso alcun incremento di altezza o di volume.

ZONA A 1	SCHEDA N. 23.04	ISOLATO N. 23	UNITA' N. 04
UBICAZIONE UNITA': via Reg. Margherita n. 28-30-32 - via M. Granatico n. 41-43			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 303-304- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 303-304			

STATO DI CONSERVAZIONE: buono
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 3
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI			
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	x	Rivestimento in intonaco	x
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali		Cornici in intonaco di porte e finestre	
		Stemmi ed altri elementi decorativi	
		Cornici marcapiano e di sottogronda	
		Inferriate e accessori metallici di pregio	
		Infissi in legno	
		Portoni in legno semplice o lavorato	x
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:			

INTERVENTI AMMESSI			PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI	
I.5 - Sopraelevazione				
I.6 - Ampliamento della sagoma				
I.7 - Nuova edificazione				

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è ammesso alcun incremento di altezza o di volume.

ZONA A 1	SCHEDA N. 23.05	ISOLATO N. 23	UNITA' N. 05
UBICAZIONE UNITA': via Reg. Margherita n. 34			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 302- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 302			

STATO DI CONSERVAZIONE: medio
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI	
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco <input checked="" type="checkbox"/>
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre
	Stemmi ed altri elementi decorativi
	Cornici marcapiano e di sottogronda
	Inferriate e accessori metallici di pregio
	Infissi in legno
	Portoni in legno semplice o lavorato <input checked="" type="checkbox"/>
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:	

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione	<input checked="" type="checkbox"/> E1-E3	C1	
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

La sopraelevazione con tipologia E1 è ammessa solo su via Regina Margherita;
la sopraelevazione con tipologia E3 è ammessa solo su via Monte Granatico.

ZONA A 1	SCHEDA N. 23.06	ISOLATO N. 23	UNITA' N. 06
UBICAZIONE UNITA': via Reg. Margherita n. 36			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 301- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 300			

STATO DI CONSERVAZIONE: medio
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI	
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco <input checked="" type="checkbox"/>
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre
	Stemmi ed altri elementi decorativi
	Cornici marcapiano e di sottogronda
	Inferriate e accessori metallici di pregio
	Infissi in legno
	Portoni in legno semplice o lavorato
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:	

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione	<input checked="" type="checkbox"/> E1-E3	C1	
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

La sopraelevazione con tipologia E1 è ammessa solo su via Regina Margherita;
la sopraelevazione con tipologia E3 è ammessa solo su via Monte Granatico.

ZONA A 1	SCHEDA N. 23.07	ISOLATO N. 23	UNITA' N. 07
UBICAZIONE UNITA': via Reg. Margherita n. 38			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 300- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 300			

STATO DI CONSERVAZIONE: medio
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI	
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco <input checked="" type="checkbox"/>
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre
	Stemmi ed altri elementi decorativi
	Cornici marcapiano e di sottogronda
	Inferriate e accessori metallici di pregio
	Infissi in legno
	Portoni in legno semplice o lavorato <input checked="" type="checkbox"/>
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:	

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione	<input checked="" type="checkbox"/> E1-E3	C1	
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

La sopraelevazione con tipologia E1 è ammessa solo su via Regina Margherita;
la sopraelevazione con tipologia E3 è ammessa solo su via Monte Granatico.

ZONA A 1	SCHEDA N. 23.09	ISOLATO N. 23	UNITA' N. 09
UBICAZIONE UNITA': via Reg. Margherita n. 40			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 299- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 299			

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI		
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco	X
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre	
	Stemmi ed altri elementi decorativi	
	Cornici marcapiano e di sottogronda	
	Inferriate e accessori metallici di pregio	
	Infissi in legno	
	Portoni in legno semplice o lavorato	X

NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:

INTERVENTI AMMESSI			PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI	
I.5 - Sopraelevazione	vedi nota			
I.6 - Ampliamento della sagoma				
I.7 - Nuova edificazione				

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

E' consentito esclusivamente l'adeguamento dell'ultimo piano esistente, sul lato verso via Regina Margherita, all'altezza interna di m. 2,70

ZONA A 1	SCHEDA N. 23.10	ISOLATO N. 23	UNITA' N. 10
UBICAZIONE UNITA': via Reg. Margherita n. 42			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 298- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 298			

STATO DI CONSERVAZIONE: buono
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI			
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	<input checked="" type="checkbox"/>	Rivestimento in intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali		Cornici in intonaco di porte e finestre	
		Stemmi ed altri elementi decorativi	
		Cornici marcapiano e di sottogronda	
		Inferriate e accessori metallici di pregio	
		Infissi in legno	
		Portoni in legno semplice o lavorato	
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:			

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione	<input checked="" type="checkbox"/> E3	C1	
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI: